



pinot noir



Pinot Noir Urbanización La Castellana.



pinot noir

El Edificio de Residencias Pinot Noir va a ser desarrollado en una parcela de 1.206,12 m², ubicada en la Avenida Eugenio Mendoza de la Urbanización La Castellana. Dicha parcela posee una excelente ubicación, en uno de los lugares más prestigiosos de Caracas. Sin embargo presenta un interesante reto para su desarrollo, pues tiene un frente reducido y una longitud considerable de fondo. El edificio se diseñó con una volumetría de líneas puras, el cual presenta un acertado balance entre sólidos y elementos de transparencia, los cuales se conjugan para lograr dinamismo y versatilidad en el uso de sus espacios que se verá reflejado en las fachadas. Esto lo hará único y sumamente atractivo para sus futuros compradores.

El volumen del Edificio se plantea con un considerable retiro desde la calle. Esto se hace para permitir que el desarrollo de un área de expansión en Planta Baja la cual será de gran utilidad como complemento de la sala de fiestas, sea un pulmón vegetal que le dé al mismo tiempo a los apartamentos de mayor jerarquía del Edificio una mejor relación de protección hacia la Avenida.



DISEÑO

LÍNEAS PURAS - BALANCE
ENTRE SÓLIDOS Y ELEMENTOS
DE TRANSPARENCIA





pinot noir

PLANTA TIPO 1

Piso PB

Orientación: Oeste

1 Apartamento

Área techada: 191 m²

Área Jardín: 254 m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 Cuartos
- 3 Baños
- Baño de visita
- Estar íntimo
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Terraza
- Jardín
- 5 puestos de estacionamiento
- Maletero



pinot noir

PLANTA TIPO 2

Piso 1

Orientación: Oeste

1 Apartamento

Área techada: 135 m²

Área Jardín: 55 m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 Cuartos
- 3 Baños
- Baño de visita
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 5 puestos de estacionamiento
- Maletero



pinot noir

PLANTA TIPO 3

Piso 1,2,3

Orientación: Este

3 Apartamentos

Área techada: 139 m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 cuartos
- 3 baños
- Baño de visita
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 3 puestos de estacionamiento
- Maletero



pinot noir

PLANTA TIPO 4

Piso 2

Orientación: Oeste

2 Apartamentos

Área techada: 67 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Cuartos
- 2 Baños
- Salón / comedor
- cocina
- 2 puestos de estacionamiento
- Maletero



pinot noir

PLANTA TIPO 5

Piso 3

Orientación: Oeste

1 Apartamento

Área techada: 135 m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 Cuartos
- 3 Baños
- Baño de visita
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 3 puestos de estacionamiento
- Maletero



pinot noir

PLANTA TIPO 6

Piso PH

Orientación: 360°

1 Apartamento

Área techada: 236 m²

Área Jardín: 49 m²

CARACTERÍSTICAS

- 3 Cuartos
- 3 Baños
- Baño de visita
- Estar íntimo
- Salón
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Terraza
- Jardín
- 5 puestos de estacionamiento
- Maletero

Ubicación: La Castellana

Ciente: Privado

Culminación: DIC 2015

Arquitecto: Scannone & Rodriguez Arquitectos





pinot noir

PROMUEVE - Grupo Cafoni, C.A.

info@geco.com.ve

 +58 212 959.82.75

J-40011962-6

Urb. Ciudad Comercial Tamanaco. Torre
Diamen, Piso 3, Ofc. 9. Caracas, Venezuela.

CONSTRUYE - Grupo Geco, C.A.

WWW.GECO.COM.VE

J-30655689-3