



PROYECTO GT



**Top Homes Capital SA** presenta su nueva oportunidad de inversión, **Proyecto GT**, en Lomas del Mirador.

Esta imponente casa, se perfila para clientes buscando una propiedad **High End** en Caracas, con vista al Ávila, en una de las urbanizaciones mejor cotizadas y seguras de la ciudad. Con un diseño moderno y elegante, distribuida en dos plantas y un semisótano, incorpora todos los ambientes de tendencia actual que brindarán una experiencia de lujo y confort inigualable.

El proyecto tiene una fecha de entrega de diciembre de **2024** y se está abriendo un espacio de preventa para clientes referidos, que puedan estar interesados en realizar una inversión progresiva, con el estándar de calidad de **TOP HOMES**.

# UBICACIÓN



Av. Principal de Lomas del  
Mirador, Calle Cantaura.

# DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

Área Techada	743.00
Área Terrazas	212.00
Área Estacionamiento	264.00
Área Jardín	528.00
Área Total	1,747.00

Av. Principal de Lomas del  
Mirador, Calle Cantaura.



FACHADA SUR



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE

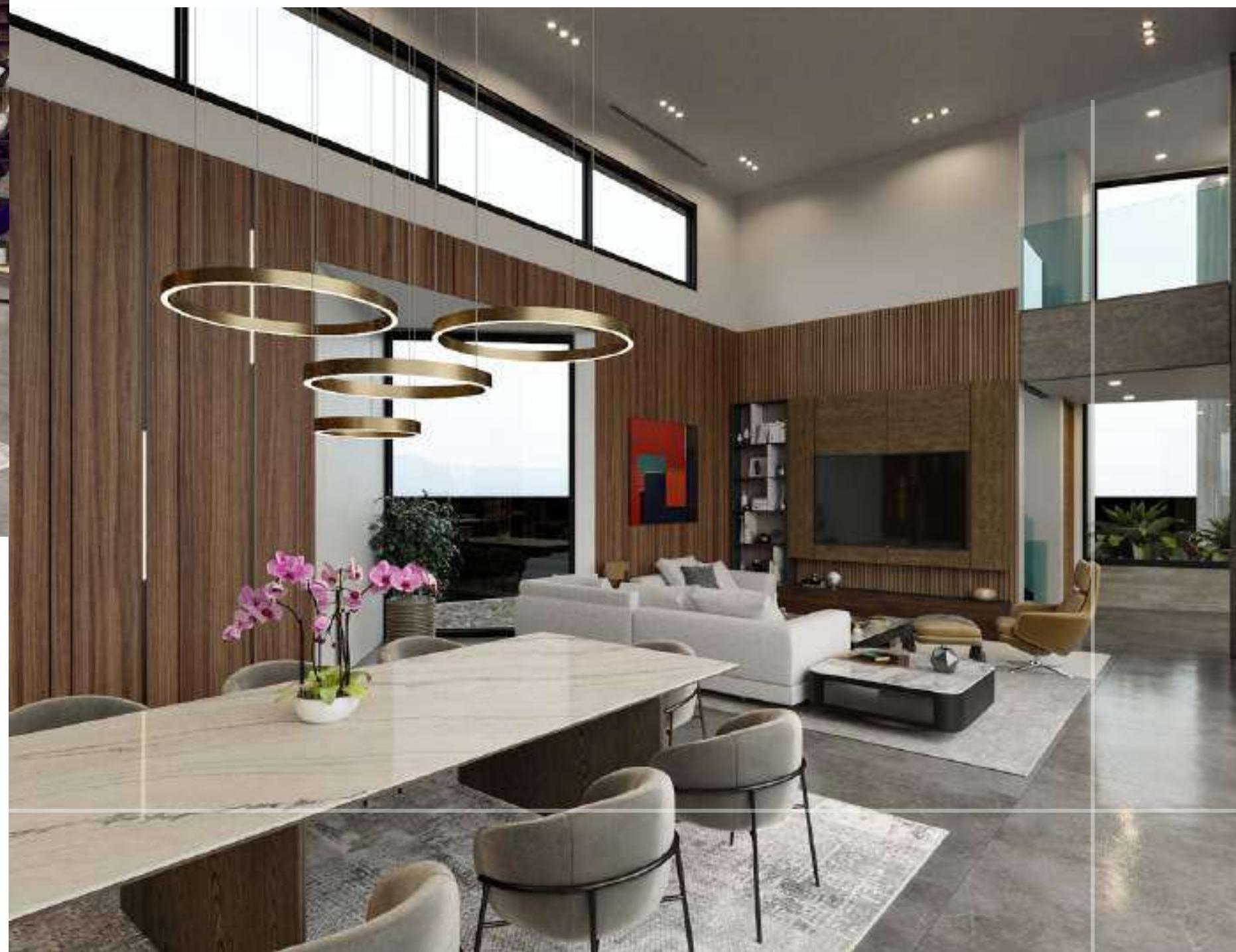


PISCINA





ÁREA SOCIAL

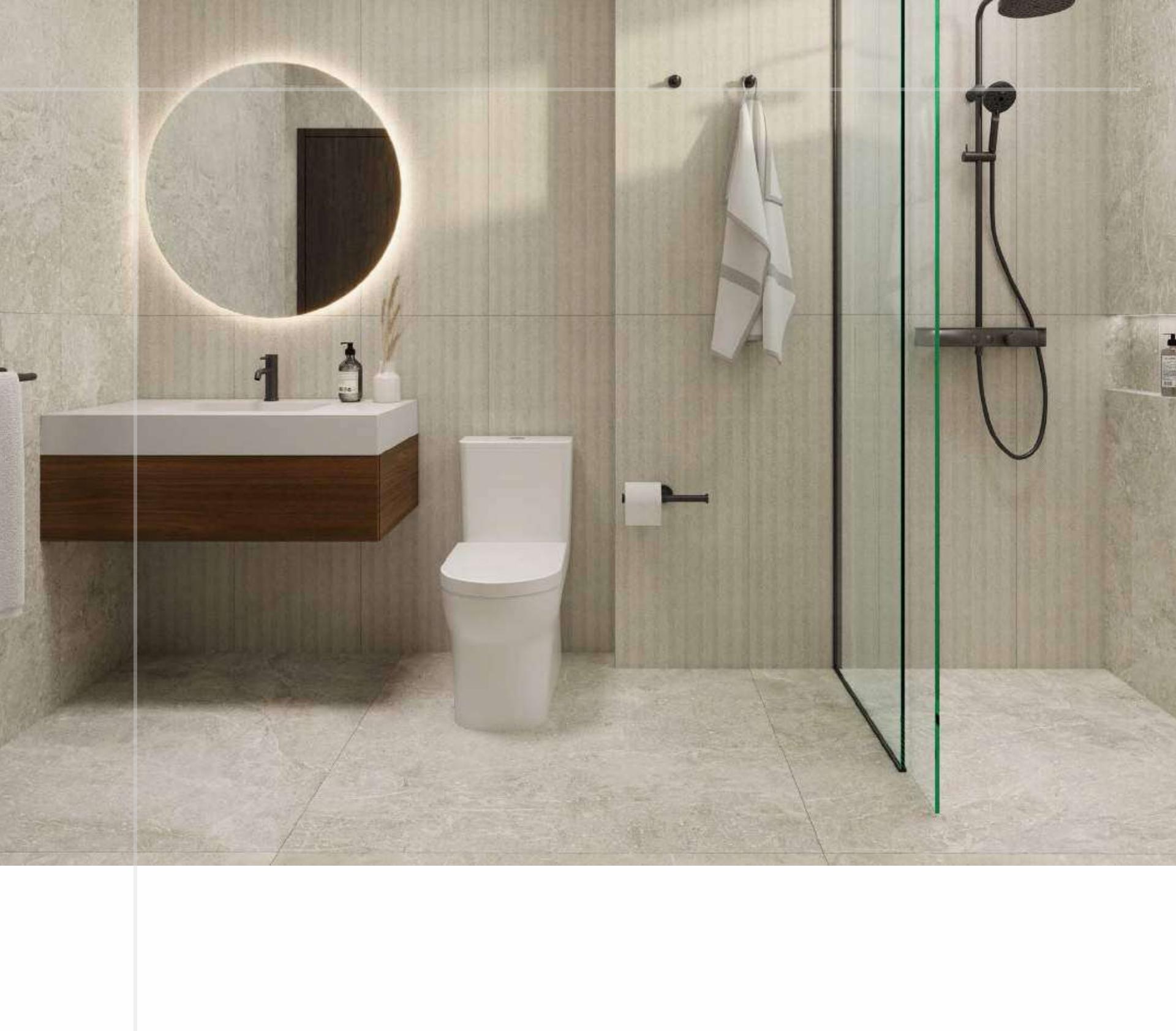




HABITACIÓN  
PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



## BAÑOS SECUNDARIOS

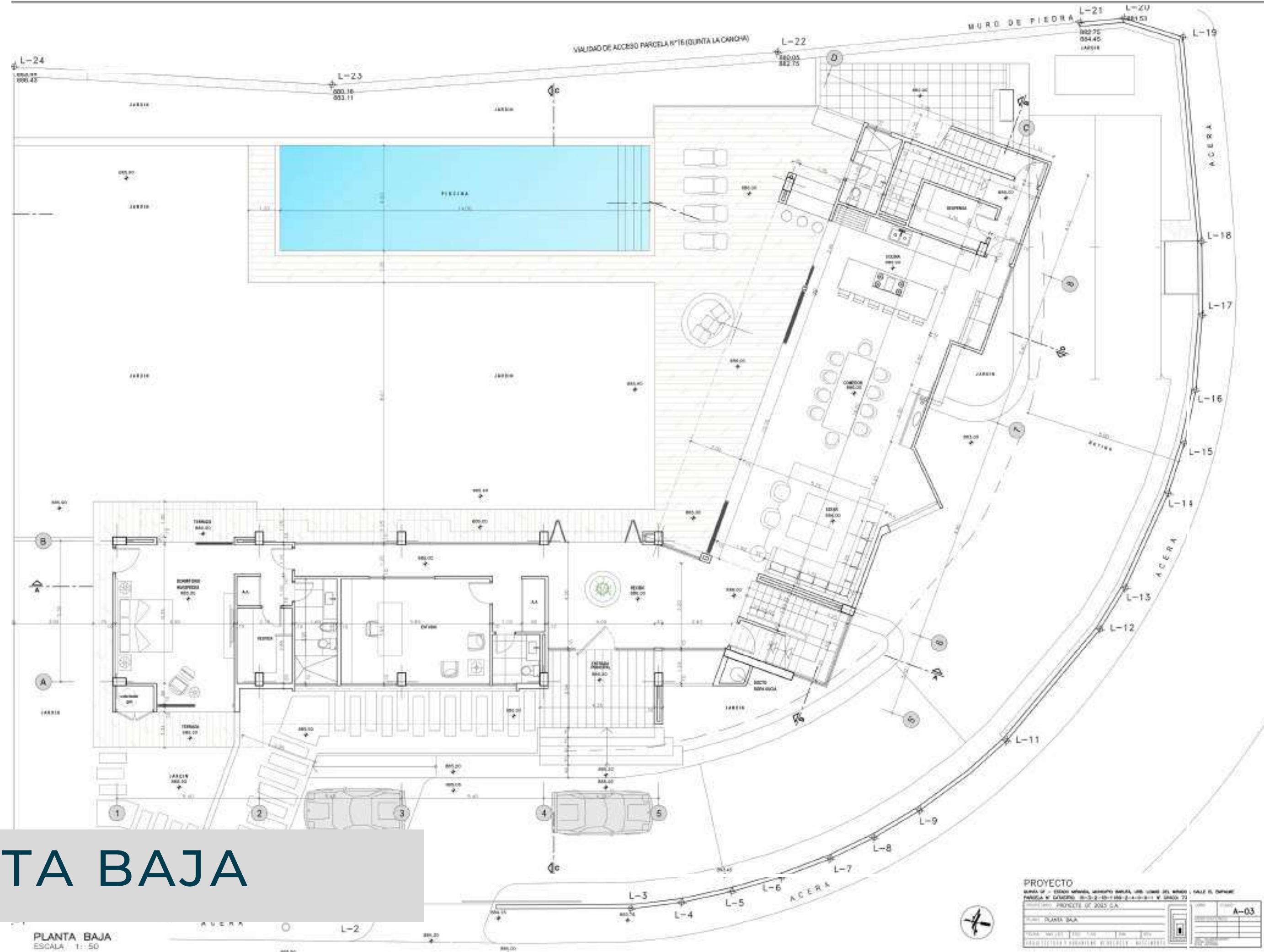


# PAISAJISMO



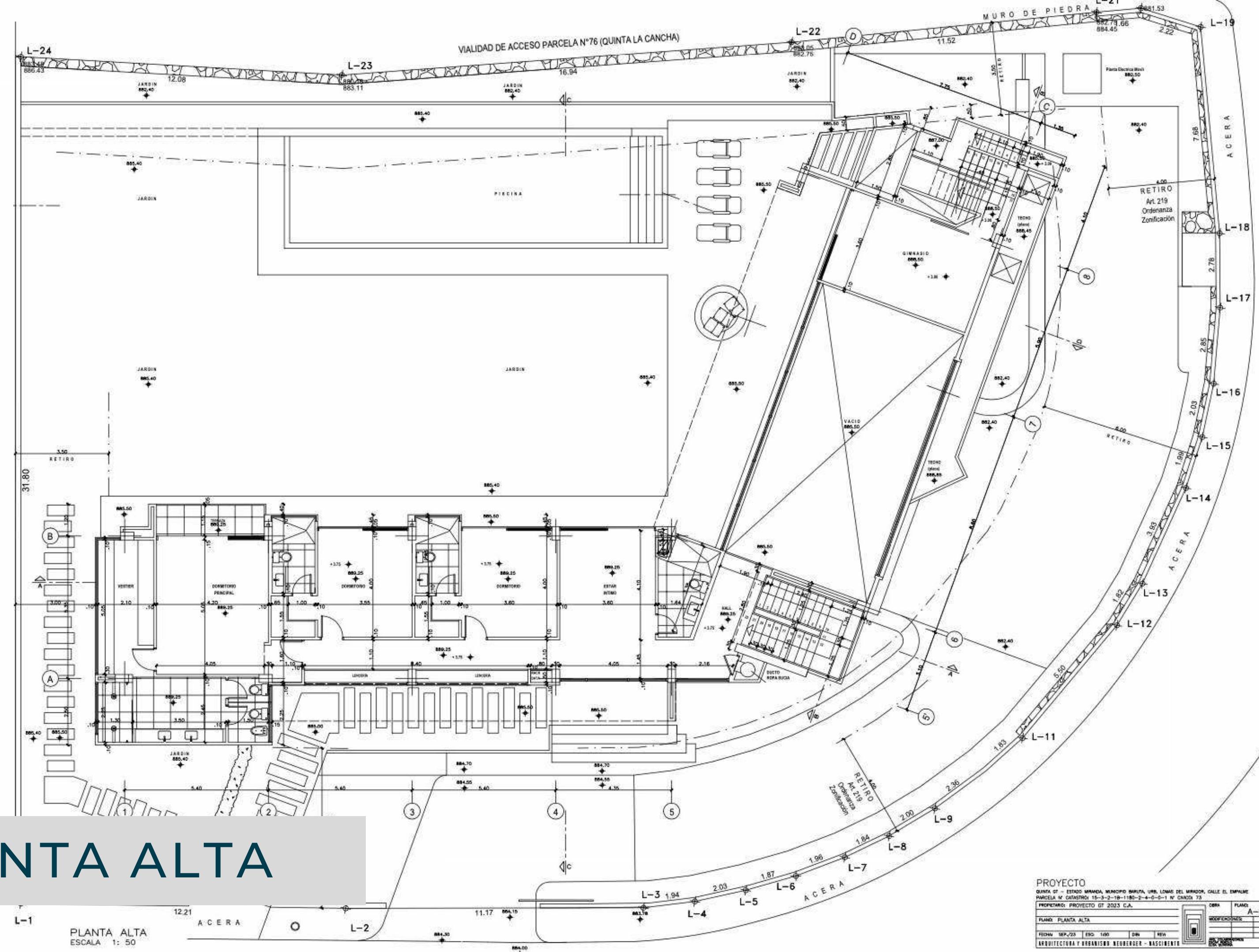
# DISTRIBUCIÓN

- COCINA PRINCIPAL CON PARRILLERA DOBLE ALTURA
  - ESTAR DOBLE ALTURA
  - RECIBO DOBLE ALTURA
  - ESTUDIO
  - BAÑO DE VISITA
  - DORMITORIO HUÉSPEDES CON BAÑO Y VESTIER PRIVADO
  - JARDÍN
  - PISCINA
  - BAÑO DE PISCINA
  - TERRAZA TECHADA DOBLE ALTURA
  - TERRAZA



# DISTRIBUCIÓN

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER
- 2 HABITACIONES SECUNDARIAS (CONVERTIBLES) CON VESTIER
- FAMILY ROOM CONVERTIBLE CON BAÑO
- GIMNASIO



# DISTRIBUCIÓN

- 2 HABITACIONES DE SERVICIO
- 1 HABITACIÓN DE CHOFER CON BAÑO
- COCINA AUXILIAR
- LAVANDERÍA
- TANQUE DE AGUA
- ESTACIONAMIENTO
- TECHADO

## PLANO SEMISOTANO

