



# QUINTA CAMPONESA

Caracas, Venezuela

Brochure Comercial Junio 2023





Una propiedad exclusiva para aquellos que están buscando un ambiente familiar, lujoso y de calidad.

Está ubicada en la calle AC-4 de la Urbanización Caurimare, una céntrica zona de casas de Caracas.

La Quinta Camponesa, está dispuesta en sentido norte-sur, en una parcela de 1.276 m<sup>2</sup> y 800m<sup>2</sup> de construcción. Es una propiedad con una estructura moderna de dos plantas, piscina, estacionamiento privado, caseta de vigilancia y un amplio jardín para vivir una experiencia realmente placentera.





TOP

FACHADA

NORTE





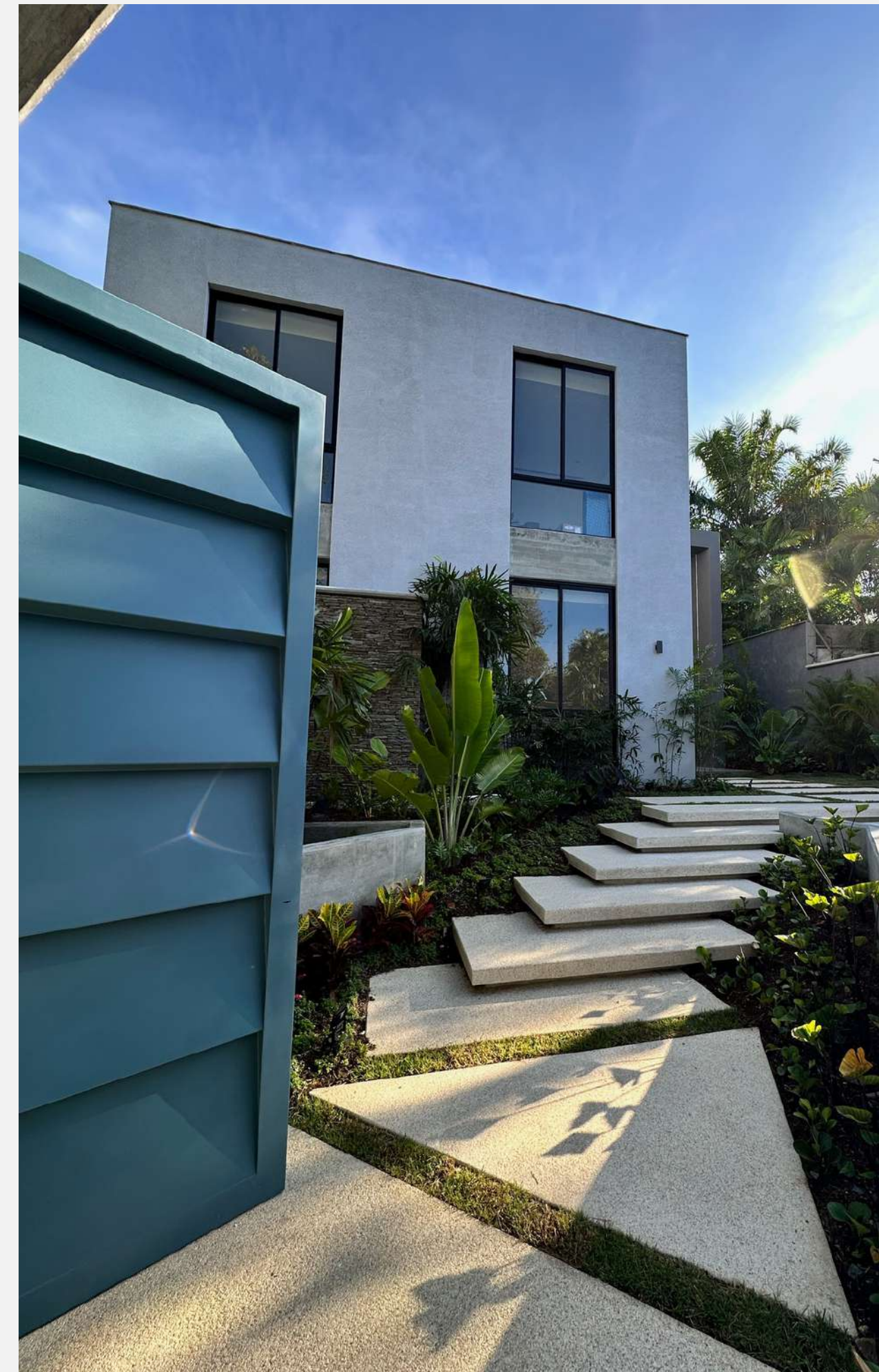
TOP

FACHADA

SUR









# DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

---

- Hall de entrada
- Sala
- Comedor
- 2 Baños de visita
- Estudio
- Cocina privada
- Terraza doble altura
- Cocina parrilera social
- Piscina
- Jardín
- 3 Cuartos de Servicio
- 2 Baños de Servicio
- Cocina de Servicio
- Patio de servicio
- Depósito
- 7 puestos de estacionamiento

**PLANTA BAJA**

# DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

---

- Cuarto Principal
- Baño Principal con vestier
- Estar íntimo
- 3 Cuartos Secundarios
- 3 Baños Secundarios
- Closet de Lencería
- Acabados marca Porcelanosa
- Carpintería de closets marca Porcelanosa
- Piezas sanitarias y accesorios de baño marca Porcelanosa

**PLANTA ALTA**



# ALCANCE

TOP

- Acabados. (Porcelanosa)
- Piezas Sanitarias y accesorios de baño (Porcelanosa)
- Luminarias WAC Lighting
- Carpintería (Porcelanosa)
  - Closets
  - Puertas
  - Cocina y área parrillera con equipamiento. (Marcas Frigidaire Professional, Kitchenaid y Napoleon Grills)
- Instalaciones mecánicas
  - Ductos
  - Equipos VRF (Carrier)
- Data y audiovisual
  - CCTV
  - Sistema de sonido Sonos y Focal Audio
  - Wifi en toda la propiedad
  - Fibra óptica de 200 Mb
- Piscina con calentador
- Sistema de Recirculación de agua caliente



# COCINA Y CLOSETS PORCELANOSA

---



TOP



# BAÑO DE VISITA

---





BAÑO PISCINA





# BAÑO PRINCIPAL



TOP

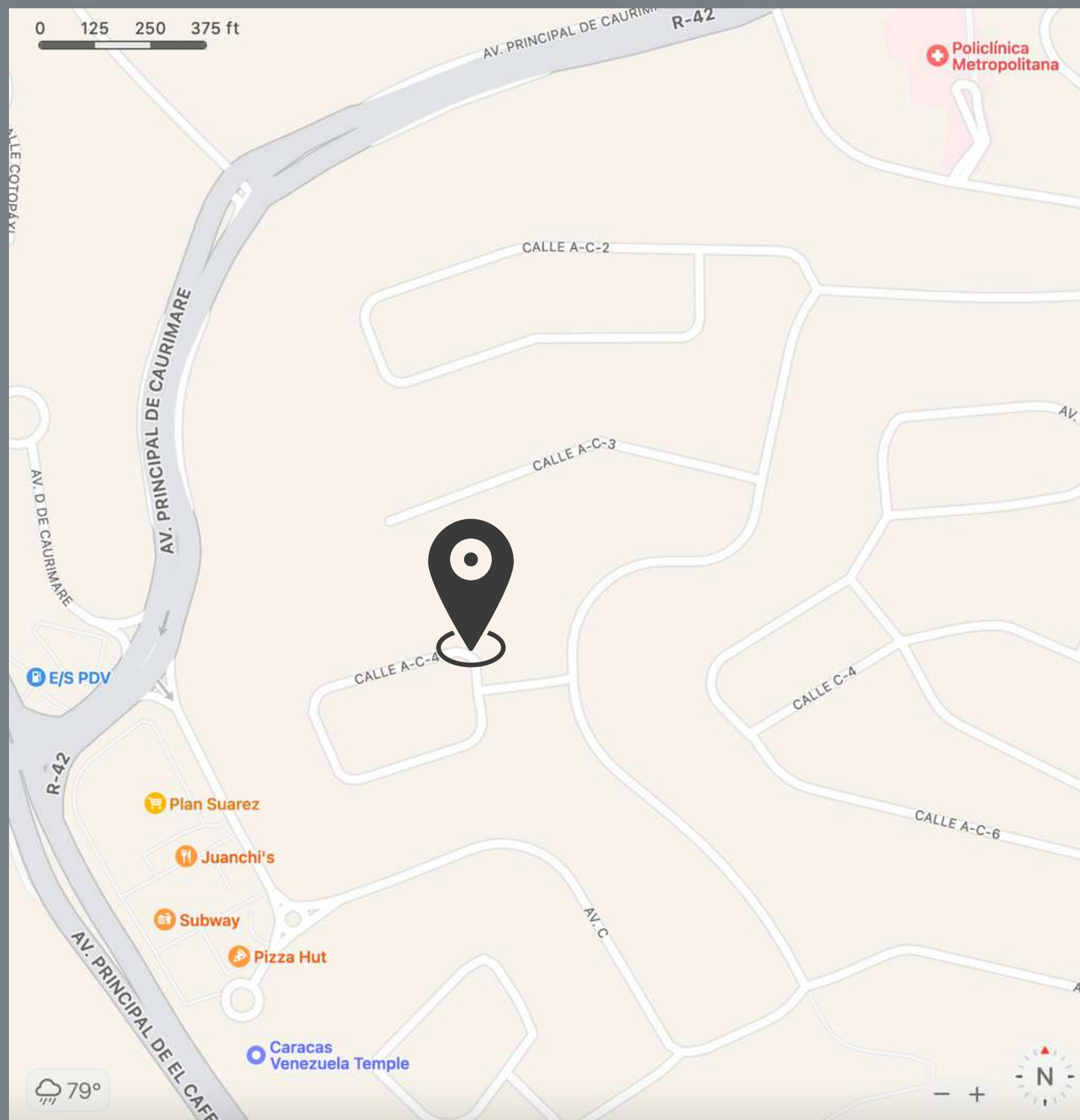


## BAÑOS SECUNDARIOS



TOP





# CAMPONESA

Urb. Caurimare, Sector C, Calle AC-4.  
Baruta, Caracas, Venezuela



# CONTACTO

Para mayor información:



+58 424 1206742



[sales@topdecorgroup.com](mailto:sales@topdecorgroup.com)



[www.topdecorgroup.com](http://www.topdecorgroup.com)



Caracas, Venezuela